

**Settore Demanio e Patrimonio
Servizio Gestione Contratti
Ufficio Usi Diversi - Zona 3 - 6- 9**

CONS GOLDONI

COMUNE DI MILANO
DEMANIO E PATRIMONIO
PG 433314/2009
UFF. USI DIVERSI
Del 05/06/2009
(S) PROT. ZONA 6
05/06/2009

Milano



Comune
di Milano

Milano, 5 giugno 2009

Egr. .
Presidente Consiglio di Zona 6
MASSIMO GIRTANNER
Viale Legioni Romane, 54
20147 MILANO

COMUNE DI MILANO ZONA 6 DECENTRAMENTO
PG 433314/2009 Del 05/06/2009
(S) ASS. ORGANI 10/06/2009

Fax n. 58614

Uggetto: INTERROGAZIONE: ZONA SANT'AMBROGIO – NEGOZI CHIUSI

Si fa riferimento all'interrogazione presentata da un Consigliere della Zona 6 in relazione alla situazione di degrado in cui si troverebbero i complessi immobiliari siti in Via S. Vigilio, San Paolino, Via De Pretis.

A tal proposito si precisa che attualmente gli spazi siti in via San Vigilio e parte degli spazi siti in via San Paolino e via De Pretis sono attualmente sono gestiti dalla Pirelli Re, alla quale lo scrivente ha già inoltrato una richiesta di aggiornamento sulla situazione attuale degli spazi e di cui sarete prontamente informati.

Per quanto riguarda gli spazi direttamente gestiti dal presente Ufficio si precisa che:
-presso la struttura semicircolare sita in via De Pretis 13 sono presenti le seguenti Associazioni ONLUS, risultate aggiudicatrici a seguito di esperimento di gare pubbliche, e a favore delle quali sono stati stipulati, nel corso del tempo, i rispettivi contratti di locazione: Gruppo Cuore Nuovo, L'impronta onlus, Arce onlus, Opera nomadi, Servizio di Volontariato per il sostegno sociale. Al fine di verificare se la situazione di fatto corrisponda alla situazione di diritto, lo scrivente ufficio ha chiesto al Comandante della Polizia Municipale -con rapporto datato 23.04.2009 - la disponibilità della squadra investigativa ad effettuare degli accertamenti in via de Pretis 13 ed, in particolare, a verificare se l'unico spazio attualmente vuoto sia stato occupato abusivamente.
Si è in attesa di riscontro in merito.

-presso il complesso immobiliare di via S. Paolino 5 gli spazi sono stati assegnati ad esercizi commerciali che se ne servono come magazzino (Vitali Restauri s.r.l. – De Palma Gaetano) e ad associazioni (Ass. Gruppo Sportivo Quartiere Sant'Ambrogio, Ass. Circolo Culturale "Virgilio Ferrari");

-presso il complesso immobiliare di via S. Paolino 18, gli spazi risultano assegnati all'Azienda Farmacie Milanesi s.p.a., alla società Basiglio s.n.c. e alla Clean Rapid s.a.s.

In via generale, si fa presente che, per quanto concerne gli immobili liberi, la deliberazione di Giunta comunale n. 1904/2008 – nell'ottica della razionalizzazione degli spazi comunali – ha previsto che gli stessi siano prevalentemente destinati alla progressiva ricollocazione prioritariamente delle Associazioni aventi sede in immobili inseriti nel Piano di Valorizzazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 58/2007. Concluso il

Tel. +39 02 88453112 – fax +39 02 88453143
www.comune.milano.it
Via Larga 12 – 20121 Milano



Progetto di Ricollocazione con l'assegnazione degli spazi alle predette associazioni che abbiano accettato le proposte, le unità immobiliari che residueranno saranno oggetto di bando pubblico.

Al riguardo si precisa che le gare pubbliche sono ampiamente pubblicizzate (sito internet del Comune, giornali a diffusione nazionale, ecc.).

Nella speranza di aver fornito chiarimenti esaustivi, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO
(Dr.ssa Federica Boschetto)

Federica Boschetto

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dr.ssa Laura Mari)

Laura Mari

Il responsabile del procedimento: Dr.ssa Federica Boschetto
Pratica trattata da : Dr.ssa Federica Boschetto

Tel. +39 02 88453112 – fax +39 02 88453143
www.comune.milano.it
Via Larga 12 – 20121 Milano

